

## SPESE INTESTAZIONE CASA

Per l'acquisto dell'abitazione di suo interesse la legge italiana prevede 2 modalità per pagare le tasse da versare allo stato; le tasse vengono calcolate sulla rendita catastale e NON sul prezzo di vendita concordato. La rendita è diversa per ogni abitazione ed è stabilita dal catasto. Quindi il conteggio finale sarà il seguente:

| <b>Totale Rendita Catastale</b>                      | <b>€</b> | <b>1.067,10</b>  | <b>Rif. CR 122</b>  |
|--|----------|--|---|
|  |          | Acquisto come <b>Prima Casa 2% rendita catastale (*)</b> | Acquisto come <b>Seconda Casa 9% rendita catastale (senza sconto)</b> |
| Imposta di registro <u>sulla rendita catastale</u> : | €        | 2.465,00   | € 12.100,91   |
| Onorario Notaio (circa):                             | €        | 2.000,00   | € 2.000,00  |
| <b>Totale da pagare:</b>                             | <b>€</b> | <b>4.465,00</b>  | <b>€ 14.100,91</b>  |
|  |          | 1a CASA  | 2a CASA   |

**NB: a questi importi è necessario sommare eventuale atto notarile di Mutuo (se necessita) e la provvigione dell'agenzia.**

Quindi acquistando come prima casa si ha uno sconto di circa: € 9.635,91

### **(\*) SOLO PER PRIMA CASA OBBLIGHI PER LO SCONTO**

- Stabilire la residenza nel comune ove è ubicata l'abitazione che si acquista **entro 18 mesi** dalla data dell'atto di compravendita
- Non avere altre abitazioni (anche per quota) sul territorio italiano acquistate con le agevolazioni prima casa
- Non avere altre case nel comune (anche una quota) dove si acquista l'abitazione
- Se si è già proprietari di una casa acquistata con le agevolazioni prima casa se ne può acquistare un'altra usufruendo delle medesime agevolazioni a patto che quest'ultima si venda entro un anno dalla data dell'atto.

### **Per Italiani residenti all'estero:**

- Non è necessario prendere la residenza nel Comune di residenza dell'abitazione a patto che si abbia anche la cittadinanza Italiana e occorre essere iscritti AIRE (Associazione Italiana Residenti Estero)