

SPESE INTESTAZIONE CASA

Per l'acquisto dell'abitazione di suo interesse la legge italiana prevede 2 modalità per pagare le tasse da versare allo stato; le tasse vengono calcolate sulla rendita catastale e NON sul prezzo di vendita concordato. La rendita è diversa per ogni abitazione ed è stabilita dal catasto. Quindi il conteggio finale sarà il seguente:

Totale Rendita Catastale	€ 853,70	Rif. CR 104
	Acquisto come Prima Casa 2% rendita catastale (*)	Acquisto come Seconda Casa 9% rendita catastale (senza sconto)
Imposta di registro <u>sulla rendita catastale</u> :	€ 1.972,05	€ 9.680,96
Onorario Notaio (circa):	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Totale da pagare:	€ 3.972,05	€ 11.680,96
	1a CASA	2a CASA

NB: a questi importi è necessario sommare eventuale atto notarile di Mutuo (se necessita) e la provvigione dell'agenzia.

Quindi acquistando come prima casa si ha uno sconto di circa: € **7.708,91**

(*) SOLO PER PRIMA CASA OBBLIGHI PER LO SCONTO

- Stabilire la residenza nel comune ove è ubicata l'abitazione che si acquista **entro 18 mesi** dalla data dell'atto di compravendita
- Non avere altre abitazioni (anche per quota) sul territorio italiano acquistate con le agevolazioni prima casa
- Non avere altre case nel comune (anche una quota) dove si acquista l'abitazione
- Se si è già proprietari di una casa acquistata con le agevolazioni prima casa se ne può acquistare un'altra usufruendo delle medesime agevolazioni a patto che quest'ultima si venda entro un anno dalla data dell'atto.

Per Italiani residenti all'estero:

- Non è necessario prendere la residenza nel Comune di residenza dell'abitazione a patto che si abbia anche la cittadinanza Italiana e occorre essere iscritti AIRE (Associazione Italiana Residenti Estero)