

## SPESE INTESTAZIONE CASA

Per l'acquisto dell'abitazione di suo interesse la legge italiana prevede 2 modalità per pagare le tasse da versare allo stato; le tasse vengono calcolate sulla rendita catastale e NON sul prezzo di vendita concordato. La rendita è diversa per ogni abitazione ed è stabilita dal catasto. Quindi il conteggio finale sarà il seguente:

<b>Totale Rendita Catastale</b>	<b>€ 488,05</b>	<b>Rif. MR 45</b>
	<b>Acquisto come Prima Casa 2% rendita catastale (*)</b>	<b>Acquisto come Seconda Casa 9% rendita catastale (senza sconto)</b>
Imposta di registro <u>sulla rendita catastale</u> :	€ 1.127,40	€ 5.534,49
Onorario Notaio (circa):	€ 2.000,00	€ 2.000,00
<b>Totale da pagare:</b>	<b>€ 3.127,40</b>	<b>€ 7.534,49</b>
	1a CASA	2a CASA

**NB: a questi importi è necessario sommare eventuale atto notarile di Mutuo (se necessita) e la provvigione dell'agenzia.**

Quindi acquistando come prima casa si ha uno sconto di circa: € **4.407,09**

### **(\*) SOLO PER PRIMA CASA OBBLIGHI PER LO SCONTO**

- Stabilire la residenza nel comune ove è ubicata l'abitazione che si acquista **entro 18 mesi** dalla data dell'atto di compravendita
- Non avere altre abitazioni (anche per quota) sul territorio italiano acquistate con le agevolazioni prima casa
- Non avere altre case nel comune (anche una quota) dove si acquista l'abitazione
- Se si è già proprietari di una casa acquistata con le agevolazioni prima casa se ne può acquistare un'altra usufruendo delle medesime agevolazioni a patto che quest'ultima si venda entro un anno dalla data dell'atto.

### **Per Italiani residenti all'estero:**

- Non è necessario prendere la residenza nel Comune di residenza dell'abitazione a patto che si abbia anche la cittadinanza Italiana e occorre essere iscritti AIRE (Associazione Italiana Residenti Estero)